



Beschlussvorlage

Eigenbetrieb Städtische Gebäude Esslingen
Oliver Wannek

SGE/294/2022 1. Ergänzung

Beratungsfolge

Gemeinderat

19.12.2022 öffentlich

Betreff

Modernisierung der Stadtbücherei

1. Beschlussantrag

1. Die Projektplanung aus dem Architektenwettbewerb zur Modernisierung und Erweiterung der Stadtbücherei Esslingen wird nach Abschluss der Vorentwurfsphase (Leistungsphase 2) beendet und der Umzug ins Interimsquartier wird nicht weiter verfolgt.
2. Der Bürgerentscheid zur Stadtbücherei vom 10. Februar 2019 (Beschlussvorlage 41/021/2019) wird aufgehoben. Stattdessen erfolgt eine Sanierung und Modernisierung am bisherigen Standort gemäß den nachfolgenden Beschlussziffern. Erweiterungsoptionen werden unter Berücksichtigung der Beschlussziffer 5 geprüft.
3. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Sanierungsmindestmaßnahmen zur Aufrechterhaltung des Büchereibetriebs über 7,6 Mio. Euro beauftragt (Baustein 1). Zudem werden verbindlich alle Maßnahmen im Bereich WLAN über insgesamt 518.000 € und Barrierefreiheit über 1,064 Mio. € kurz und mittelfristig umgesetzt.
4. Der vollumfänglichen Realisierung der Maßnahmen aus Baustein 2 und Baustein 3 im laufenden Betrieb von 2023 bis 2029 wird zugestimmt unter Vorbehalt von notwendigen Beschlüssen im Rahmen des jeweiligen Wirtschaftsplans der SGE. Die Bürgerschaft und bestehende Expertengremien werden in diesen Prozess aktiv eingebunden.
5. Über das weitere Vorgehen zum Gebäude Heugasse 11 wird im Frühjahr 2023 entschieden.
6. Das Gesamtprojekt Stadtbücherei wird in der mittelfristigen Finanzplanung abgebildet.
7. Der Fraktionsantrag der Partei DIE LINKE FA/271/2022 vom 25.09.2022 ist mit der Vorlage beantwortet.

2. Kurzzusammenfassung

Änderungen der Beschlussinhalte gegenüber der Hauptvorlage:

Zu Beschlussziffer 1:

- Keine Änderungen

Zu Beschlussziffer 2:

- Die Aufhebung des Beschlusses zum Bürgerentscheid im Jahr 2019 wurde neu aufgenommen.

Zu Beschlussziffer 3:

- Ersetzt die ursprüngliche Beschlussziffer 2, - `Sanierung Mindestmaßnahmen zur Aufrechterhaltung des Büchereibetriebs` .
- In der neuen Beschlussziffer 3 wird die alte Ziffer 2 (Baustein 1) um alle genannten Maßnahmen im Bereich W-Lan Ausbau und Barrierefreiheit aus den Bausteinen 2 und 3 ergänzt und innerhalb des Bausteins 1 realisiert.
- Mit Beschluss der Ziffer 3 erhöhen sich die Gesamtkosten des Bausteins 1 auf 9,063 Mio. Euro. Die Kosten des ursprünglich bereits in Baustein 1 enthaltenen Anteils `W-Lan Ertüchtigung` und `Versetzung IT-Server` bleiben bestehen. Es wurden nur die tatsächlichen, indexierten Kosten aus den Bausteinen 2 und 3 für den W-Lan Ausbau und die Barrierefreiheit zu den ursprünglichen 7,6 Mio. Euro addiert.
- Mit Beschluss der neuen Ziffer 3, mit einer Gesamtinvestition von 9,063 Mio. Euro (neue Basis), belasten die jährlichen Folgekosten den städtischen Haushalt mit 0,742 Mio. Euro ab Fertigstellung.

Zu Beschlussziffer 4:

- Ersetzt die ursprüngliche Beschlussziffer 3 `weitere Sanierungsbausteine 2 und 3` .
- Es werden zusätzlich alle in der Anlage 1 genannten Maßnahmen der Bausteine 2 und 3 – Verbesserung der Raum- und Aufenthaltsqualität sowie der konzeptionellen Verbesserung realisiert.
Die Maßnahmen werden lediglich um die nun in Baustein 1 enthaltenen Maßnahmen W-Lan und Barrierefreiheit reduziert.
- Mit Beschluss der Ziffer 3 und 4 erhöhen sich die Gesamtkosten aller Maßnahmen der Bausteine 1 bis 3 auf 17,35 Mio. Euro (gerundet).
- Mit zusätzlichem Beschluss der neuen Ziffer 4, belasten die jährlichen Folgekosten den städtischen Haushalt insgesamt mit 1,345 Mio. Euro ab Fertigstellung.

Zu Beschlussziffer 5:

- Wurde neu aufgenommen.

Zu Beschlussziffer 6:

- Wurde neu aufgenommen.

Zu Beschlussziffer 7:

- Ersetzt die ursprüngliche Beschlussziffer 5 ohne inhaltliche Änderung.

3. Ermächtigung im Haushalts-/Wirtschaftsplan

DHH 2022/2023	PG	Beschreibung	Kont.objekt	Kostenart	Betrag €
Wiplan Jahr	EP/IP/VP	Beschreibung	Lfd. Nummer	KontenGr.	Betrag €
2023	VP	Bücherei			-4.500.000-

PG= Produktgruppe EP=Erfolgsplan IP=Investitionsplan (Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm) VP=Vermögensplan
Positive Beträge = Erträge und Einzahlungen / Negative Beträge = Aufwendungen und Auszahlungen

(hier nur Veränderungen gegenüber der Hauptvorlage: der Mittelabfluss für das Vorziehen der Maßnahmen zur Barrierefreiheit und dem WLAN Ausbau wird in 2023 und 2024 berücksichtigt)

Erläuterung zur Deckung, Folgekosten / Wirkung auf den Jahresabschluss bei EuB

1. Mit Beschluss der neuen Ziffer 3, mit einer Gesamtinvestition von 9,063 Mio. Euro (neue Basis), belasten die jährlichen Folgekosten den städtischen Haushalt mit 0,742 Mio. Euro ab Fertigstellung.
2. Mit zusätzlichem Beschluss der neuen Ziffer 4, belasten die jährlichen Folgekosten den städtischen Haushalt insgesamt mit 1,345 Mio. Euro (+0,6 Mio € gegenüber Ziffer 3) ab Fertigstellung.

Auswirkungen auf den Ressourcenbedarf

Strategische Haushalts-/Wirtschaftsplanung			
	2024	2025	2026ff
	€	€	€
ErgHH			
FinHH			
EP			
IP/VP	-4.863.000	-2.450.000	-2.550.000

Positive Beträge = Reduktion von Aufwendungen und Ertragssteigerung / Negative Beträge = Aufwandssteigerung/Ertragsreduktion

Der geplante Mittelabfluss in 2024 hat sich gegenüber der Hauptvorlage durch das zeitliche Vorziehen der Maßnahmen zur Barrierefreiheit und dem WLAN Ausbau verändert.

4. Begründung

Siehe Kurzzusammenfassung. Ansonsten wird auf die Ursprungsvorlage SGE/294/2022 verwiesen.

Anlage(n):

1. Kostenermittlung Heugasse 11