



## **Anlage 1:**                      **Sanierungsbausteine - Zusammensetzung und Kosten**

Vorlage SGE/294/2022

### **Betreff**

Modernisierung der Stadtbücherei

Die Sanierungskonzeption ist in drei Szenarien aufgeteilt.

Dem Team der Stadtbücherei und den städtischen Gremien ist durch die Wahl für oder gegen einzelne Bausteine der Szenarien 2 und 3 die Entscheidung über die zukünftige Scherpunktsetzung und Entwicklung der Bücherei gegeben.

**1**

Instandsetzung Baukonstruktion + Techn. Anlagen / **Absolutes Minimum – Antragspunkt 2**

**2**

Aufwertung der Raum- und Aufenthaltsqualität / **Mehrwert – Antragspunkt 3**

**3**

Maßnahmen zur qualifizierten Bibliotheksarbeit / **Konzeptbausteine – Antragspunkt 3**

Die Maßnahme gliedert sich in folgende Sanierungsbausteine auf. Ein Sanierungsbaustein eines höherwertigen Szenarios baut dabei auf den Sanierungsbaustein des vorherigen Szenarios auf und ist nicht losgelöst davon zu betrachten.

1. Instandsetzung Dach inkl. Anschlusspunkte

**1 1.300.000 €**

Instandsetzung Dächer Webergasse 4 und 6, Heugasse 9 und Anschluss Heugasse 11

2. Instandsetzung schadhafte Fassadenteile

**1 40.000 €**

Austausch ausschließlich schadhafter Fassadenteile

**2 21.000 €**

Gestaltung der Außenrückgabe

### 3. Austausch / Aufarbeitung Fenster

**1 95.000 €**

Aufarbeitung schadhafter Fenster

**2 30.000 €**

Austausch schadhafter Fenster

**3 15.000 €**

Rückbau Fenstergitter

### 4. Schreiner und Holzbauarbeiten

**1 42.000 €**

Aufarbeitung Treppe und sichtbarer Balken

**2 53.000 €**

Aufarbeitung Bürotüren und Schaukasten

**3 25.000 €**

Oberflächengestaltung Holzbauteile

### 5. Aufarbeitung Decken und Wände

**1 59.000 €**

Flicken ausschließlich defekter Decken und Wände

**2 121.000 €**

Aufarbeitung von Decken- und Wandpartien

**3 45.000 €**

Oberflächengestaltung Wände

### 6. Austausch Bodenbeläge Überarbeitung Holzbeläge

**1 40.000 €**

Flicken ausschließlich defekter Boden- und Holzbeläge

**2 202.000 €**

Aufarbeitung und partieller Austausch von Boden- und Holzbelägen

**3 15.000 €**

Gestaltung von Boden- und Holzbelägen

### 7. Brandschutzmaßnahmen

**1 307.500 €**

Brandschutztüren, Brandschutzverglasung, Ertüchtigung von Bauteilen

### 8. Schadstoffsanierung

**1 170.000 €**

Schadstoffbeseitigung in kontaminierten Bauelementen, die saniert werden müssen

**2 45.000 €**  
zusätzliche Schadstoffbeseitigung aufgrund erweiterter Bautätigkeit

#### 9. Verbesserung Raumakustik

**2 40.000 €**  
Partielle Ergänzung von Akustikelementen

**3 185.000 €**  
Raumakustisches Konzept und Ertüchtigung in Abstimmung auf zukünftige Nutzung

#### 10. Instandsetzung Dach und Verschattung Nanz-Halle

**1 285.000 €**  
Ertüchtigung des Daches

**2 178.000 €**  
Ergänzung/Neuaufbau der Profile und Neuaufbau der Verschattung

#### 11. Erneuerung Schließanlage

**2 30.000 €**  
Erneuerung der Schließanlage in Abstimmung auf die Neukonzeption

#### 12. Barrierefreier Eingang über die Webergasse

**2 41.000 €**  
Ertüchtigung des seitlichen Eingangs Webergasse

**3 105.000 €**  
Ausbau Fenster Webergasse, Neubau Windfang innen/außen

#### 13. Rampe zum Kutschersaal

**2 46.000 €**  
Holzkonstruktion mit Stahlgeländer

#### 14. Anbindung Café zum Innenhof, barrierefreier Zugang auf Podest

**2 35.000 €**  
Errichtung neuer Podeste im Innenhof

**3 23.000 €**  
Aufwertung Innenhof / Verschattung

#### 15. Glaswand als Abgrenzung Eingang/Familienbibliothek

**2 102.000 €**  
Räumliche Trennung von Publikumsverkehr und Familienbibliothek mit einer Glaswand

16. Abbau Stufenlandschaft EG Gestaltung Spielflächen für Kinder und Kleinkinder

**2 26.000 €**

Rückbau Stufenlandschaft inkl. Anpassungsarbeiten

**3 15.000 €**

Schaffung einer zusätzlichen Kinderlandschaft

17. Barrierefreie Anbindung Toilette EG

**2 21.000 €**

[Kurzbeschreibung des Bausteins]

18. Ertüchtigung Café

**2 32.000 €**

Einbau neuer Thekenmöbel

19. Neumöblierung Café

**3 35.000 €**

Komplette Neumöblierung Sitzgelegenheiten des Cafés

20. barrierefreier Zugang 1.OG

**2 71.000 €**

Treppenartige Podeste in 1.OG werden zurückgebaut ( Rampenkonstruktion )

**3 455.000 €**

Zusätzlicher Aufzug in der Nanz-Halle als Ersatz der Glaspypamide

21. Verlegung Familienbibliothek ins 1. OG / Umzugskosten

**2 35.000 €**

Einfache Anpassungsarbeiten zur Verlegung der Familienbibliothek

**3 72.000 €**

Zusätzliche Gestaltung der Familienbibliothek inkl. Umzugskosten

22. Verlegung Abfall-/Wertstoffplatz

**3 32.000 €**

Sichtschutzelemente im Hofbereich

23. Neumöblierung Bibliothek

**2 120.000 €**

Ergänzung der bestehenden Möblierung, ggf. zusätzliche Möbel für Jugendbücherei

**3 420.000 €**

Komplette Neumöblierung

#### 24. Interne Neukonzeption Bücherei

**3 230.000 €**

Planungsleistungen, Workshops u. a. für die interne Neukonzeption der Bücherei

#### 25. Elektroarbeiten

**1 210.000 €**

Neue Unterverteiler und Verkabelung

**2 70.000 €**

Neuer Hauptverteiler

**3 50.000 €**

Neue Kabelwege für Erweiterung der optionalen Beleuchtung

#### 26. Ergänzung Photovoltaik inkl. Speicher (Achtung begrenzte Dachfläche und Statik!)

**2 265.000 €**

Errichtung einer PV-Anlage inkl. Speicher

#### 27. Brandschutzmaßnahmen Ertüchtigung BMA/BMZ, Notbeleuchtung

**1 213.000 €**

Ertüchtigung der kompletten Brandmeldeanlage inkl. BMZ und der Notbeleuchtung

#### 28. Erneuerung Beleuchtung

**1 180.000 €**

Eins-zu-Eins-Austausch der Leuchtstoffröhren durch LED-Beleuchtung

**2 60.000 €**

Punktuelle Ergänzung der Beleuchtung in Abstimmung auf die Neukonzeption

**3 80.000 €**

Punktuelle Dimmbarkeit für Veranstaltungsbetrieb

#### 29. WLAN-Ertüchtigung

**1 60.000 €**

Ausschließliche Ertüchtigung des vorhandenen WLAN-Netzes

#### 30. WLAN-Ausbau

**2 65.000 €**

Ausbau des vorhandenen WLAN-Netzes

**3 30.000 €**

Komplette WLAN-Ausleuchtung der Stadtbücherei

31. Ausbau Datenleitungen / Verlegung IT-Server ► UG

**1 150.000 €**

Versetzung IT-Server und Aufbau der Unterverteilung

**2 50.000 €**

Ergänzung von Datenleitungen und zusätzlicher Datendosen

**3 75.000 €**

Erweiterter Ausbau differenziert nach Team und externe Nutzer  
> flexible Arbeitsplätze / OpenLibrary / Mobile Ausleihsysteme

32. Instandsetzung Heizung hydraulischer Abgleich

**1 238.000 €**

Rudimentäre Instandsetzung Heizungsanlage

**2 410.000 €**

Austausch Heizungsanlage, Verteilung, Leitungssystem, Heizkörper

**3 85.000 €**

Ergänzungen der Heizungsanlage in Abstimmung auf die Neukonzeption

33. Ergänzung Solarthermie (Achtung begrenzte Dachfläche und Statik!)

**2 170.000 €**

Errichtung einer Solarthermischen Anlage als Heizungsunterstützung

34. Sanitär / Sanierung WC-Anlagen + Putzräume

**1 298.000 €**

Komplette Sanierung der WC-Räumlichkeiten und Putzräume

35. Ergänzung Familientoilette

**2 21.000 €**

Herrichtung bestehender WC-Anlage zur Familientoilette

36. Sanitär / Erneuerung Wasser Café

**2 12.000 €**

Erneuerung der Frischwasserzuleitung für die Cafénutzung

37. Einbau raumluftechnischer Anlagen (RLT) nach technischer Erfordernis

**1 274.000 €**

Ertüchtigung bestehender RLT-Systeme in WC-Räumlichkeiten

**2 165.000 €**

Erweiterung RLT-Systeme in Hinblick auf Veranstaltungsnutzung

**3 115.000 €**

Zirkulationslüftung 1. - 3. OG inkl. Nachtabsenkung/-kühlung